



ALGEMENE VOORWAARDEN
LEVERINGS & BETALING



Algemene Leverings- en Betalingsvoorwaarden Spect

Geldend voor Spect GC B.V., Spect Huisvesting & Retail B.V., Spect EU B.V.,
Spect Service & Onderhoud B.V. en Spectmans B.V.

Versie 2.0, juni 2026

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten van Spect. Zij zijn beschikbaar via voorwaarden.spect.nl/leveringsvoorwaarden en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

Algemene Leverings- en Betalingsvoorwaarden Spect

VERSIE 2.0, JUNI 2026

ARTIKEL 1

Toepasselijkheid en definities

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (rechts)handelingen van Spect, daaronder begrepen (maar niet beperkt tot) aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten of aanvaarding van opdrachten in het kader van (raam)overeenkomsten.
2. In deze voorwaarden wordt onder Spect verstaan: Spect GC B.V., Spect Huisvesting & Retail B.V., Spect EU B.V., Spect Service & Onderhoud B.V., Spectmans B.V., alsmede haar rechtsopvolgers respectievelijk andere ondernemingen die aan deze vennootschappen zijn gelieerd.
3. Deze algemene voorwaarden maken een onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst. Ingeval van tegenstrijdigheden tussen de bepalingen uit deze algemene voorwaarden en de bepalingen in de Overeenkomst, gaan de bepalingen in de Overeenkomst voor.
4. Aan de volgende in deze algemene voorwaarden met een hoofdletter gebezigde woorden wordt de bijbehorende betekenis toegekend:
 - a. Overeenkomst: de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Spect waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.
 - b. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die een aanbieding vraagt aan Spect en/of de natuurlijke of rechtspersoon die de uitvoering van werkzaamheden en/of de levering van goederen en/of het verrichten van diensten aan Spect opdraagt.
 - c. Werkzaamheden: het geheel van ontwerpwerkzaamheden, bouwkundige werkzaamheden, installatiewerkzaamheden en onderhoudswerkzaamheden – met inbegrip van de levering van goederen en diensten – dat Spect moet verrichten om te bewerkstelligen dat het werk bij de oplevering en, indien overeengekomen gedurende de onderhoudsperiode, aan de uit de Overeenkomst voortvloeiende eisen beantwoordt.
 - d. Partijen: Opdrachtgever en Spect.

ARTIKEL 2

Aanbieding

1. De aanbieding van Spect is vrijblijvend en geldt gedurende vier weken, tenzij de aanbieding anders vermeld.
2. De van het aanbod deel uitmakende documenten, zoals tekeningen, technische beschrijvingen en begrotingen, zijn zo nauwkeurig mogelijk opgesteld door Spect, maar zijn niet bindend en blijven het (intellectuele) eigendom van Spect.
3. Aanbiedingen met eventueel daarbij behorende bescheiden in de meest brede zin van het woord zijn eigendom van Spect. Aanbiedingen mogen niet zonder toestemming van Spect openbaar gemaakt worden of worden verveelvoudigd, met uitzondering voor eigen gebruik.
4. Indien op basis van de aanbiedingsdocumenten geen Overeenkomst tot stand komt, dienen al deze documenten op eerste verzoek van Spect terstond door de Opdrachtgever en

voor zijn rekening en risico te worden geretourneerd aan het adres van Spect.

5. Overeenkomsten tussen Partijen komen eerst tot stand op de dag van ondertekening van de Overeenkomst of op de dag dat een opdracht van Opdrachtgever schriftelijk door Spect wordt bevestigd, tenzij Opdrachtgever binnen 5 werkdagen na datum verzending schriftelijk zijn bezwaren aan Spect heeft kenbaar gemaakt. Wijzigingen van de Overeenkomst kunnen slechts geldig geschieden indien deze schriftelijk met Spect zijn overeengekomen.
6. De kosten ten gevolge van omstandigheden waarmee Spect bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te houden, komen voor rekening van Opdrachtgever.

ARTIKEL 3

Verplichtingen van Spect

1. Spect is alleen gehouden tot een globale toetsing van door of vanwege de Opdrachtgever verstrekte informatie, ontwerpen, tekeningen, berekeningen en bestekken. Spect zal de Opdrachtgever voor eventuele klaarblijkelijke fouten of gebreken die bij deze globale toetsing ontdekt worden, waarschuwen. Op Spect rust geen verdergaande toetsings- of waarschuwingsplicht. De controle door Spect van door de Opdrachtgever te leveren goederen zal niet meer omvatten dan een visuele inspectie op uitwendige schade voor zover dat bij verpakte goederen redelijkerwijs mogelijk is, controle van nummers en afmetingen en voor zover mogelijk, de verificatie van de paklijsten.
2. Spect zal zich naar beste vermogen inspannen om de Werkzaamheden uit te voeren.
3. Spect is verplicht de Werkzaamheden zodanig te verrichten dat het werk voldoet aan de in de Overeenkomst opgenomen eisen. Eisen die voortvloeien uit het bijzondere gebruik dat van het werk zal worden gemaakt, zijn alleen geldend voor zover die eisen die het bijzonder gebruik stelt, in de Overeenkomst schriftelijk zijn vastgelegd.
4. Spect levert, indien geen specifieke normen of voorschriften zijn overeengekomen, in overeenstemming met hetgeen Spect redelijkerwijs mocht veronderstellen en ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst gebruikelijk is.
5. Spect zal de Opdrachtgever desgevraagd op elk redelijk tijdstip informeren over de uitvoering van de Werkzaamheden.
6. Spect is te allen tijde gerechtigd de uitvoering van haar opgedragen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden.

ARTIKEL 4

Verplichtingen van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever garandeert, dat Spect tijdig kan beschikken over alle (technische) informatie, gegevens, beslissingen en wijzigingen die noodzakelijk zijn om Spect in staat te stellen de Werkzaamheden conform de Overeenkomst te realiseren. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie, gegevens, beslissingen en wijzigingen, evenals de door of namens hem gegeven orders,

- aanwijzingen en instructies. Opdrachtgever is tevens verantwoordelijk voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen indien van toepassing de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend.
2. De Opdrachtgever garandeert dat Spect tijdig kan beschikken over de voor de opzet van de Werkzaamheden of het gebruik van de installatie benodigde goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen. In de begroting van Spect worden eventuele vergunningen, ontheffingen of beschikkingen die Spect aan zal vragen specifiek genoemd, waarbij de Opdrachtgever verantwoordelijk blijft voor tijdige goedkeuringen. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de risico's die worden gelopen zoals bijvoorbeeld een bouwstop bij het starten van de werkzaamheden zonder de juiste goedkeuringen. De legeskosten of overige aanvullende kosten vanuit (overheid)instanties met betrekking tot bovengenoemde worden door de desbetreffende instanties in rekening gebracht bij de opdrachtgever. Indien deze facturen aan Spect tenaamgesteld zijn dan zullen deze door Spect worden doorbelast.
 3. De Opdrachtgever garandeert dat Spect tijdig kan beschikken over het gebouw of het terrein waarin of waarop het werk wordt uitgevoerd.
 4. De Opdrachtgever garandeert, dat Spect tijdig over alle goederen beschikt waarvan in de Overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald dat die door of namens de Opdrachtgever ter beschikking zullen worden gesteld. De Opdrachtgever is er voor verantwoordelijk indien deze goederen niet deugdelijk of ongeschikt zijn.
 5. De Opdrachtgever garandeert dat alle wettelijke vereisten met betrekking tot veiligheid en arbeidsomstandigheden door hem in acht worden genomen.
 6. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de toestand van de gebouwen/locaties en de installaties of delen daarvan waar rondom, waaronder, waarin of waarboven de Werkzaamheden worden verricht, alsmede voor de omstandigheden die de uitvoering van de Werkzaamheden verhinderen of ernstig belemmeren. De Opdrachtgever is verplicht Spect en diens personeel tijdig voor gevaarlijke situaties te waarschuwen.
 7. De Opdrachtgever garandeert dat Spect tijdig en kosteloos kan beschikken over de benodigde (nuts)voorzieningen, zoals elektriciteit, (drink)water, gas, perslucht, telecom of rioleringsaansluiting.
 8. Indien de Opdrachtgever in de nakoming van deze in de vorige leden genoemde verplichtingen tekortschiet, kan Spect de Overeenkomst krachtens artikel 10 ontbinden en aanspraak maken op schadevergoeding. Meerkosten die Spect ondervindt doordat er geen (tijdige) beschikking is van de in voornoemde leden genoemde verplichtingen komen voor rekening van Opdrachtgever.
 9. De Opdrachtgever is verplicht Spect voor aanvang van het Werk schriftelijk op de hoogte te stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen
 10. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de aansluiting van de installatie op de openbare netwerken. Spect zal naar beste vermogen de Opdrachtgever de medewerking verlenen die noodzakelijk is voor het aanvragen van deze aansluiting.
 11. De Opdrachtgever zorgt tijdig voor informatie over de aard en inhoud van de werkzaamheden van nevenaannemers en andere derden die door hem worden ingeschakeld, het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, alsmede de coördinatie daarvan, zodat Spect in zijn aanbieding met deze informatie rekening kan houden. Uitsluitend de Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de coördinatie van deze werkzaamheden, tenzij anders is overeengekomen.
 12. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de vertraging en/of kosten die hun oorzaak vinden in de werkzaamheden van nevenaannemers en die niet aan Spect kunnen worden toegerekend.
 13. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk van Spect als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
 14. De Opdrachtgever is verplicht Spect schriftelijk en binnen bekwame tijd te waarschuwen, indien hij een tekortkoming van Spect daadwerkelijk heeft opgemerkt of zich daarvan bewust moet zijn geweest.
 15. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor de (bodem)verontreinigingen, milieubelastende stoffen en/of bacteriën die tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden worden aangetroffen, zoals asbest of legionella. De Opdrachtgever kan Spect opdragen om de aangetroffen verontreinigingen, stoffen en/of bacteriën te verwijderen door middel van een wijziging krachtens artikel 12. Ongeacht of Spect deze opdracht uitvoert, heeft hij recht op termijnverlenging en/of kostenvergoeding krachtens artikel 11.
 16. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de goederen die hij heeft voorgeschreven of van een voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken, alsmede voor hun niet of niet tijdige levering.
 17. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor hulppersonen, zoals onderaannemers of leveranciers die hij heeft voorgeschreven. Spect is niet verplicht om deze zelfstandige hulppersonen te contracteren, indien de Opdrachtgever de contractvoorwaarden van deze hulppersonen niet wenst te accepteren. Indien de voorgeschreven hulppersoon niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, heeft Spect recht op termijnverlenging en/of kostenvergoeding krachtens artikel 11.
 18. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de vertragingen en/of kosten als gevolg van de naleving van wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, alsmede van voorschriften van bijzondere aard, zoals technische en industriële normen, die na de aanbieding worden gewijzigd of in werking treden.
 19. Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om Spect, zijn personeel of diens hulppersonen aanwijzingen te geven die niet in verband staan met de Werkzaamheden of strijdig zijn met de aard van de Overeenkomst. De Opdrachtgever dient de Werkzaamheden van Spect zo weinig mogelijk te verstoren.
 20. De Opdrachtgever staat Spect toe om op schuttingen en afrasteringen, die dienen ter afsluiting van het gebouw of de plaatsen waar de Werkzaamheden worden verricht, alsmede elders op het werkterrein aanduidingen van zijn naam en bedrijf of reclame aan te brengen.
 21. Informatie waarvan Spect heeft aangegeven dat die vertrouwelijk is of waarvan Opdrachtgever weet of redelijkerwijs

behoort te weten dat deze van vertrouwelijk aard is, zal door Opdrachtgever niet anders gebruikt worden dan voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijk is.

ARTIKEL 5

Verzekering van Spect

1. Spect (met inbegrip van de door Spect voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen onderaannemers en hulppersoneel) is verzekerd op een ten behoeve van het werk afgesloten CAR-verzekering.
2. De Opdrachtgever kan de polis bij Spect opvragen

ARTIKEL 6

Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Spect geleverde goederen blijven eigendom van Spect totdat Opdrachtgever aan al zijn financiële verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, met inbegrip van hetgeen de Opdrachtgever wegens zijn tekortschieten in zijn verplichtingen verschuldigd mocht worden.
2. Spect behoudt zich het stil pandrecht voor op de door Spect geleverde goederen zodra Spect om welke reden dan ook daarvan de eigendom verliest, zulks tot zekerheid van de betaling van alle bestaande en toekomstige vorderingen van Spect op de Opdrachtgever, die ter zake van rente en buitengerechtelijke kosten daaronder begrepen.
3. Opdrachtgever verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde producten te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek van Spect ter inzage te geven.
4. Zolang Spect als eigenaar dient te worden aangemerkt, verplicht de Opdrachtgever zich jegens Spect om het geleverde product zorgvuldig te behandelen en dit:
 - a. Als herkenbaar eigendom van Spect te behandelen;
 - b. niet te verpanden;
 - c. niet te verwerken;
 - d. niet over te dragen of af te geven, anders dan in het kader van de normale bedrijfsvoering.

Opdrachtgever verplicht zich op eerste verzoek van Spect mee te werken aan de vestiging van een stil pandrecht op de vorderingen die Opdrachtgever uit hoofde van doorlevering van zaken op zijn afnemers verkrijgt of zal verkrijgen.

5. Bij niet nakoming van deze verplichtingen wordt de met de Overeenkomst gemoeide opdrachtsom terstond opeisbaar.
6. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Spect onmiddellijk toegang verlenen tot het terrein of het gebouw, zodat Spect zijn eigendommen kan revindiceren.

ARTIKEL 7

Termijnen

1. Spect kan niet eerder gehouden worden om met de uitvoering van zijn Werkzaamheden aan te vangen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke informatie, gegevens of goederen, zoals die genoemd in artikel 4, in zijn bezit zijn. Spect is bevoegd eerder aan te vangen en/of op te leveren, tenzij in de Overeenkomst iets anders is bepaald.
2. Tenzij uitdrukkelijk iets anders is overeengekomen zijn voor Spect geldende termijnen altijd bij benadering en niet fataal. De enkele overschrijding van een genoemde termijn brengt Spect niet in

verzuim. Indien overschrijding dreigt zullen Spect en Opdrachtgever zo spoedig mogelijk in overleg treden.

3. Spect is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor overschrijding van overeengekomen termijnen, door welke oorzaak dan ook.

ARTIKEL 8

Toetsing, aanvaarding en oplevering

1. De Opdrachtgever is bevoegd om via controles, beproevingen of tests te toetsen of de Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden voldoen aan de eisen die voortvloeien uit de Overeenkomst.
2. Toetsing door of namens de Opdrachtgever geschiedt, na overleg met Spect, tenzij iets anders is overeengekomen, voor rekening en risico van de Opdrachtgever. Spect zal de Opdrachtgever binnen redelijke grenzen hierbij de noodzakelijke medewerking verlenen.
3. De Opdrachtgever dient bij het uitoefenen van zijn toetsingsbevoegdheid de Werkzaamheden zo weinig mogelijk te verstoren. Hij is verantwoordelijk voor de vertraging en/of kosten die als gevolg daarvan ontstaan en die niet aan Spect kunnen worden toegerekend. Schade die door de toetsing aan uitgevoerd werk ontstaat, komt voor rekening van de Opdrachtgever.
4. De opneming van het resultaat van de Werkzaamheden geschiedt op schriftelijke, tot de Opdrachtgever gerichte aanvraag van Spect, waarin deze mededeelt op welke dag de Werkzaamheden naar zijn oordeel voltooid zal zijn.
5. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk en in de regel binnen acht dagen na de in lid 4 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming worden aan Spect tijdig en zo mogelijk ten minste drie dagen tevoren schriftelijk medegedeeld.
6. Nadat het resultaat van de Werkzaamheden is opgenomen, wordt aan Spect binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of deze al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken, die de redenen voor de onthouding van de goedkeuring zijn. Worden de werkzaamheden goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Spect is verzonden.
7. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het resultaat van de werkzaamheden al dan niet is goedgekeurd, aan Spect verzonden, dan wordt dit resultaat en de werkzaamheden geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
8. Geschiedt de opneming niet binnen vijftien dagen na de in lid 4 van dit artikel bedoelde dag, dan kan Spect bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de Opdrachtgever richten, met verzoek het resultaat van de werkzaamheden binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het resultaat van de Werkzaamheden geacht op de achtste dag na de verzending van die brief te zijn goedgekeurd.
9. Kleine gebreken, die gevoeglijk vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
10. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

11. Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het zevende lid aan Spect opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.
12. Na goedkeuring worden de resultaten van de Werkzaamheden als opgeleverd beschouwd. Spect is bevoegd de oplevering te verdelen in een aantal deelopleveringen.
13. Op verzoek van de Opdrachtgever kan de aanvaarding van de resultaten van de Werkzaamheden ook zonder de kennisgeving krachtens lid 4 plaatsvinden. Hiertoe deelt de Opdrachtgever Spect schriftelijk mee de Werkzaamheden als aanvaard te beschouwen. De datum van verzending van deze mededeling geldt als het tijdstip van aanvaarding.

ARTIKEL 9**Vervroegde ingebruikneming**

1. Indien de Opdrachtgever het werk, enige andere onderdelen uit de opdracht en/of de installatie of delen daarvan in gebruik wenst te nemen vóór de geplande oplevering volgen partijen de navolgende procedure.
2. De Opdrachtgever dient vóór de datum van deze vervroegde ingebruikneming de Werkzaamheden met betrekking tot de installatie of delen daarvan die hij eerder in gebruik wenst te nemen goed te keuren en voor voltooid te ondertekenen. Indien Opdrachtgever dit achterwege laat en het in lid 1 genoemde niettemin in gebruik neemt, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd en voltooid.
3. Met betrekking tot artikel 16 (aansprakelijkheid) zal een dergelijke ingebruikneming als oplevering worden beschouwd. Schade die bij ingebruikneming als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de installatie ontstaat, komt voor rekening van de Opdrachtgever.

ARTIKEL 10**Schorsing, ontbinding en opzegging**

1. De Opdrachtgever is bevoegd de Werkzaamheden te schorsen. Hij is verplicht dit schriftelijk en onder vermelding van de gronden mee te delen en met bekwame spoed met Spect in overleg te treden omtrent de gevolgen.
2. Gedurende de schorsing is Spect verplicht: a) in overleg met Opdrachtgever gepaste maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade, die aan het werk zou kunnen ontstaan. b) na te laten zowel hetgeen schade aan het werk ten gevolge zou kunnen hebben als hetgeen de latere voortzetting zou kunnen bemoeilijken.
3. Voorzieningen die Spect ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade, die Spect ten gevolge van de schorsing lijdt, wordt hem vergoed.
4. Worden de Werkzaamheden of enig deel daarvan geschorst of vertraagd en is dit Spect niet toe te rekenen, dan is de Opdrachtgever verplicht om, berekend naar de stand van de Werkzaamheden, aan Spect alle verrichte Werkzaamheden te vergoeden, alsmede alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die Spect reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de Overeenkomst, berekend vanaf het moment van het intreden van de schorsing of vertraging.
5. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Spect.

6. Als de Werkzaamheden gedurende meer dan één maand zijn geschorst of vertraagd, is Spect bevoegd de Overeenkomst te ontbinden.
7. Spect is gerechtigd de Overeenkomst per direct te ontbinden, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn en zonder dat Spect gehouden is enige ingebrekestelling te versturen, indien: - Opdrachtgever surseance van betaling aanvraagt, deze wordt verleend of Opdrachtgever overgaat tot liquidatie; - Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, zijn faillissement aanvraagt of dit wordt aangevraagd; - op het vermogen van Opdrachtgever of een gedeelte daarvan beslag wordt gelegd; - Opdrachtgever overlijdt. - Opdrachtgever zijn onderneming staakt, liquideert, geheel of gedeeltelijk stillegt, ontbindt; - Opdrachtgever tekortschiet in de verplichtingen onder de Overeenkomst.
8. De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen.
9. In de gevallen bedoeld in de leden 6 t/m 8 is de Opdrachtgever verplicht aan Spect te betalen: - vergoeding van de in de Overeenkomst vastgelegde prijs berekend naar de stand van de Werkzaamheden op het moment van de ontbinding of opzegging; - vergoeding van 10% van het resterende deel van de in de Overeenkomst vastgelegde prijs, dat de Opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige uitvoering van de Werkzaamheden; - vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die Spect op het tijdstip van ontbinding of opzegging reeds is aangegaan met het oog op uitvoering van de Overeenkomst. Indien de prijs afhankelijk was gesteld van de werkelijke door Spect te maken kosten, wordt de door de Opdrachtgever verschuldigde prijs berekend op grondslag van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winst die Spect bij volledige uitvoering van de Werkzaamheden zou hebben gemaakt. De Opdrachtgever is tevens verplicht de schade die Spect lijdt te vergoeden.

ARTIKEL 11**Termijnverlenging en/of kostenvergoeding**

1. Spect heeft recht op termijnverlenging en/of kostenvergoeding indien: - de vertraging en/of kosten hun oorzaak vinden in een omstandigheid waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, of - door overmacht aan de zijde van Spect niet van Spect kan worden gevergd dat zij het werk binnen de overeengekomen termijn oplevert, of - sprake is van wijziging(en) in de Overeenkomst, dan wel de voorwaarden van uitvoering, of - zich een onvoorziene omstandigheid voordoet van dien aard dat de Opdrachtgever naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag verwachten dat de Overeenkomst ongewijzigd in stand blijft.
2. Als Spect van mening is dat hij recht heeft op termijnverlenging en/of kostenvergoeding, deelt hij dat de Opdrachtgever schriftelijk en gemotiveerd mee. Daarbij vermeldt hij alle directe en indirecte kosten, alsmede een redelijke opslag voor algemene kosten, winst en risico. Voorts vermeldt hij de gevolgen ten aanzien van de planning.

ARTIKEL 12**Wijzigingen (meer- en minder werk)**

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats: - ingeval van door de Opdrachtgever opgedragen wijzigingen in de Overeenkomst, Werkzaamheden, dan wel de voorwaarden van uitvoering; - ingeval van afwijkingen van de

- bedragen van stelposten; – ingeval van verrekenbare hoeveelheden; – in de gevallen waarin deze algemene voorwaarden daar uitdrukkelijk in voorzien;
2. Spect is niet verplicht een opgedragen wijziging uit te voeren indien de wijziging
 - a. niet schriftelijk is opgedragen, of
 - b. tot een onaanvaardbare verstoring van de Werkzaamheden zou leiden, of
 - c. zijn kennis en/of bekwaamheden en/of capaciteiten te boven gaat, of
 - d. niet in zijn belang zou zijn, of
 - e. indien partijen niet tot overeenstemming komen over de financiële gevolgen en de consequenties ten aanzien van de planning en het werkplan.
 3. Als Spect bereid is de wijziging uit te voeren, dan stuurt hij de Opdrachtgever een schriftelijke prijsaanbieding met de volgende gegevens:
 - a. het saldo, gevormd door alle directe en indirecte kosten, winst en risico, verband houdende met de wijziging, verminderd met de eventuele besparingen als gevolg van de uitvoering van de wijziging, en
 - b. de aanpassing van de Werkzaamheden, planning en werkplan, en
 - c. de aanpassing van de termijnstaat of betalingscondities.
 4. Spect heeft recht op een redelijke vergoeding van de kosten verbonden aan de in lid 3 bedoelde prijsaanbieding, ongeacht de vraag of partijen het over die prijsaanbieding eens worden.
 5. Spect is bevoegd om voorstellen tot wijziging aan de Opdrachtgever voor te leggen indien hij daartoe aanleiding ziet en vooropgesteld dat de Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden aan de Overeenkomst zullen beantwoorden.
 6. Indien de procedure in verband met de wijzigingen wordt vertraagd door een omstandigheid die niet aan Spect kan worden toegerekend, dan heeft deze recht op termijnverlenging en/of kostenvergoeding krachtens artikel 11.
 7. Het ontbreken van een schriftelijke opdracht met betrekking tot de wijziging laat de aanspraken van Spect op betaling onverlet.
 8. Onder stelposten worden verstaan in de Overeenkomst als zodanig aangeduide geldbedragen, welke in de aannemingssom zijn begrepen en ten laste waarvan nader in de Overeenkomst beschreven uitgaven worden gebracht en die bestemd zijn voor: – het aanschaffen van bouwstoffen en/of het verwerken daarvan; – het verrichten van werkzaamheden welke op dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.
 9. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Spect berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, telkens te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
 10. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de

invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Spect redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

11. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

ARTIKEL 13

Prijs en betaling

1. In de tussen partijen overeengekomen bedragen en in de in deze algemene voorwaarden genoemde bedragen is de btw niet begrepen. De Opdrachtgever vergoedt de door Spect in het kader van de Overeenkomst verschuldigde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden te allen tijde aan Opdrachtgever doorberekend.
2. Alle prijzen en tarieven zijn gebaseerd op een normale werkweek van maandag tot en met vrijdag. Alle Werkzaamheden die worden verricht buiten de normale arbeidstijden per kalenderdag worden verrekend tegen de in de Overeenkomst vastgelegde tarieven en toeslagen, uitgaande van de normale werktijden van Spect. Alle wachturen resp. uitvaluren voor personeel resp. materieel van Spect veroorzaakt door de Opdrachtgever worden verrekend op basis van de in de Overeenkomst vastgelegde tarieven.
3. De verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de risicoregeling woning- en utiliteitsbouw, tenzij iets anders is overeengekomen.
4. Indien partijen uitvoering van het werk in regie zijn overeengekomen, zal Spect de werkelijk bestede uren en materialen op basis van de vooraf overeengekomen tarieven en opslagen voor algemene kosten, risico en winst bij Opdrachtgever in rekening brengen. De bestede uren en materialen worden Spect geregistreerd en geadministreerd.
5. Partijen komen een betalingsschema in termijnen overeen. Spect is gerechtigd om de factuur voor de eindafrekening in te dienen zodra de resultaten van de Werkzaamheden zijn opgeleverd, dan wel op de dag waarop de Overeenkomst krachtens artikel 10 is opgezegd of ontbonden. Indiening van deze factuur impliceert geen afstand van recht op verdere aanspraken van Spect in het kader van de Overeenkomst.
6. Bij het ontbreken van een termijnschema vindt de facturering plaats op basis van een wekelijks verwerkte hoeveelheden en/of verrichte werkzaamheden.
7. Betaling vindt plaats zonder inhoudingen of verrekening, voor zover niet anders is overeengekomen, binnen 14 dagen na de datum van de betreffende factuur.
8. Indien de Opdrachtgever niet, niet tijdig of niet geheel betaalt, is Opdrachtgever zonder ingebrekestelling in verzuim en worden alle betalingsverplichtingen van Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Dit is eveneens het geval indien Opdrachtgever surseance van betaling aanvraagt of wordt verleend of in staat van faillissement wordt verklaard.
9. De Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting of verrekening van zijn verplichtingen.
10. De Opdrachtgever is in geen geval gerechtigd om voor of namens Spect betalingen te doen aan diens zelfstandige hulppersonen, tenzij Spect daarvoor schriftelijk toestemming verleend heeft.

11. Een betaling strekt in de eerste plaats in mindering op alle verschuldigde kosten en rente en tenslotte in mindering op opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de Opdrachtgever dat de betaling betrekking heeft op latere facturen.
12. Spect kan zijn recht op betaling geheel of gedeeltelijk overdragen (cederen) of in pand geven.

ARTIKEL 14**In gebreke blijven van de Opdrachtgever**

1. Indien de Opdrachtgever aan een keuring of aanvaarding van de Werkzaamheden niet tijdig meewerkt of een verschuldigde betaling niet tijdig verricht, heeft Spect aanspraak op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage met ingang van de dag, waarop de medewerking had moeten worden verleend of de betaling uiterlijk had behoren te geschieden. In dat geval is Spect tevens bevoegd om de Werkzaamheden te schorsen. Met betrekking tot de schorsing is het bepaalde in artikel 10 van overeenkomstige toepassing.
2. Vindt de medewerking of betaling niet plaats binnen een maand na de dag waarop dit uiterlijk had behoren plaats te vinden, dan kan Spect aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage verhoogd met twee procent met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder aanmaning door Spect. In dat geval is Spect tevens bevoegd om de Overeenkomst te ontbinden.
3. Als Spect vermoedt dat de Opdrachtgever de op hem rustende verplichtingen niet nakomt of niet zal nakomen, is Spect gerechtigd om van de Opdrachtgever en voor diens rekening en risico genoegzame zekerheid te verlangen, zoals een bankgarantie. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft met het stellen van de verlangde zekerheid, is Spect bevoegd de Werkzaamheden te schorsen of de Overeenkomst te ontbinden krachtens artikel 10.
4. Alle werkelijk door Spect gemaakte kosten om tot voldoening van verschuldigde facturen te geraken, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij Spect verkiest om deze kosten forfaitair te bepalen op 15% van het te vorderen bedrag.

ARTIKEL 15**Garantie**

1. Bij gelegitimeerde aanspraken op garantie geldt dat: a. Spect zich verbindt voor zijn rekening de gebreken te herstellen of het gebrekkige werk of een gegarandeerd onderdeel daarvan te vervangen, een en ander steeds ter vrije keuze van Spect. b. de garantie geldt vanaf het moment van aflevering van de goederen of het gereedkomen van het werk of een gegarandeerd onderdeel daarvan tot aan het einde van de overeengekomen periode, mits door de Opdrachtgever steeds aan al diens verplichtingen ingevolge de Overeenkomst is voldaan. c. de garantie vervalt indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Spect door Opdrachtgever of derden wijzigingen worden aangebracht in het geleverde of de verrichte werkzaamheden of daaraan werkzaamheden (onderhoud daaronder mede begrepen) worden verricht. d. Geen beroep op de garantie kan worden gedaan bij: – onzorgvuldig of ondeskundig gebruik door Opdrachtgever. – het niet opvolgen van gebruiksaanwijzingen of instructievoorschriften van Spect. – gebreken welke ontstaan door normale slijtage of verbruik en bij ongelukken of onheil

zoals brand, waterschade, aardbevingen, etc. – zaken, werkwijzen en constructies, voor zover op instructie van of namens Opdrachtgever toegepast, evenals van door of namens Opdrachtgever aangeleverde zaken.

2. Op van derden betrokken onderdelen wordt door Spect niet langer garantie verleend, dan deze derde leverancier aan Spect verleent.
3. In het geval dat de kosten van herstel in geen verhouding staan tot het belang van de Opdrachtgever bij herstel in plaats van schadevergoeding, komt de Opdrachtgever niet het recht toe om herstel te vorderen, maar wordt door Spect een schadevergoeding betaald.
4. Indien Spect ter voldoening van haar garantieverplichting onderdelen vervangt, dan worden de vervangen onderdelen eigendom van Spect.

ARTIKEL 16**Aansprakelijkheid**

1. Klachten over door Spect uitgevoerde verplichtingen dienen door Opdrachtgever, op straffe van verval van recht, zo spoedig mogelijk nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, doch uiterlijk binnen 8 dagen na voltooiing van de betreffende verplichtingen schriftelijk te worden gemeld aan Spect.
2. Na het tijdstip van oplevering is Spect niet meer aansprakelijk voor gebreken, tenzij:
 - a. die gebreken aan hem zijn toe te rekenen, en bovendien
 - b. de Opdrachtgever die gebreken tijdens de uitvoering van het werk dan wel bij de oplevering van het werk redelijkerwijs niet had moeten ontdekken.
3. Is Spect krachtens het bepaalde in lid 1 aansprakelijk, dan is hij slechts gehouden tot vergoeding van de door de Opdrachtgever dientengevolge geleden, directe materiële schade.
4. Tot directe materiële schade behoren in geen geval: gevolgschade, bedrijfsschade, productieverlies, omzet- of winstderving, gemiste kansen, immateriële schade, milieuschade, aantasting van de goede naam of waardevermindering of verlies van producten evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de Werkzaamheden van de aanvang af goed zouden zijn uitgevoerd.
5. De omvang van de door Spect te vergoeden schade is beperkt tot het bedrag van de in de Overeenkomst vastgelegde prijs of indien bij het sluiten van de Overeenkomst geen prijs is bepaald, zoals bij regieovereenkomsten, tot het bedrag van de vermoedelijke prijs. Bij onderhoudscontracten met een looptijd van meer dan één jaar, wordt de prijs gesteld op het totaal aan vergoedingen voor één jaar.
6. In geen geval zal de schadevergoeding echter meer bedragen dan het totaal van de bedragen van het eigen risico van de verzekering van Spect en de door de verzekeraar gedane uitkering tot ten hoogste € 2.500.000,00.
7. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek is niet ontvankelijk indien de Opdrachtgever niet met bekwaame spoed nadat hij deze heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk mededeling is gedaan aan Spect.
8. Het vorderingsrecht uit hoofde van een gebrek vervalt door verloop van 6 maanden nadat de Opdrachtgever ter zake heeft

geprotesteerd.

9. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor Spect krachtens lid 1 aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld, voor zover niet iets anders is overeengekomen, later dan vijf jaren vanaf de dag van oplevering van de Werkzaamheden, danwel vanaf de dag waarop de Overeenkomst door ontbinding of opzegging is geëindigd.
10. De aansprakelijkheid van Spect voor hulppersonen is uitgesloten.
11. Voor zover dat niet reeds voortvloeit uit de wet of Overeenkomst is Spect in ieder geval niet aansprakelijk indien sprake is van overmacht. Onder overmacht wordt, naast het bepaalde in artikel 6:75 Burgerlijk Wetboek verstaan:
 - a. algemene vervoersbelemmeringen;
 - b. een algemeen gebrek aan materiaal of andere voor de levering en/of voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde zaken;
 - c. storingen in productieprocessen;
 - d. brand, waterschade en overstroming;
 - e. werkstakingen;
 - f. maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid, zoals importverboden of handelsverboden;
 - g. gewelddadige of gewapende acties, molest, terreur, of dreiging van terreur;
 - h. oorlog;
 - i. storingen in de energievoorzieningen, in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van Spect of derden.

Indien zich een omstandigheid als bedoeld in dit lid voordoet, zal Spect – teneinde daaruit voor de Opdrachtgever voortvloeiende nadelige gevolgen te beperken – die maatregelen treffen die in redelijkheid van hem gevergd kunnen worden. Voorzieningen die Spect moet treffen om de nadelige gevolgen te beperken, worden vergoed als meerwerk.

12. Opdrachtgever vrijwaart Spect tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze schade krachtens deze algemene voorwaarden voor rekening van de Opdrachtgever blijft.
13. Aansprakelijkheid voor milieuschade wordt volledig uitgesloten.
14. Voor vergoeding van andere schade dan in dit artikel genoemd, is Spect slechts aansprakelijk indien en voor zover de Opdrachtgever bewijst, dat deze te wijten is aan opzet of grove schuld van Spect.

ARTIKEL 17

Intellectuele eigendom

1. De intellectuele en industriële eigendomsrechten, waaronder het auteurs-, merk-, octrooirecht en model- of tekeningrecht, op alle aan de Opdrachtgever geleverde goederen, gegevens en (technische) informatie blijven berusten bij Spect. Spect heeft het uitsluitend recht tot openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging van deze goederen, gegevens en informatie en de Opdrachtgever heeft het uitsluitend gebruiksrecht daarvan.
2. De door Spect aan de Opdrachtgever afgegeven documenten, zoals ontwerpen, tekeningen, technische beschrijvingen of bestekken worden eigendom van de Opdrachtgever en mogen

door hem worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele en industriële eigendom, nadat de Opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens Spect heeft voldaan.

3. Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om de volgens het ontwerp van Spect gerealiseerde werken geheel of in onderdelen daarvan in herhaling aan te leggen, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Spect en onverminderd het bepaalde in de leden 5 en 6. Spect is bevoegd aan die toestemming voorwaarden te verbinden, waaronder het betalen van een vergoeding. Op volgens het ontwerp van Spect vervaardigde goederen is het bepaalde in dit lid van overeenkomstige toepassing.
4. De Opdrachtgever is alléén bevoegd om het werk volgens het ontwerp van Spect, zonder diens tussenkomst en goedkeuring, door een derde te laten realiseren, nadat Opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens Spect heeft voldaan. In dat geval is Spect niet aansprakelijk voor gebreken voor zover die zijn terug te voeren op de aanleg door of namens de Opdrachtgever.
5. Het gebruiksrecht van de Opdrachtgever met betrekking tot de door Spect ontwikkelde en geleverde programmatuur is niet-exclusief. De Opdrachtgever mag deze programmatuur alleen in zijn eigen bedrijf of organisatie gebruiken en alleen voor de technische installatie waarvoor het gebruiksrecht is verstrekt. Het gebruiksrecht kan betrekking hebben op meerdere installaties voor zover dat in de Overeenkomst is vastgelegd.
6. Het gebruiksrecht is niet overdraagbaar. Het is de Opdrachtgever verboden om de programmatuur en de dragers waarop deze is vastgelegd op welke wijze dan ook ter beschikking van een derde te stellen of door een derde te laten gebruiken. Het is de Opdrachtgever verboden de programmatuur te verveelvoudigen of daarvan kopieën te maken. De Opdrachtgever zal de programmatuur niet wijzigen anders dan in het kader van het herstellen van fouten. De broncode van de programmatuur en de bij de ontwikkeling ervan voortgebrachte technische informatie worden niet aan de Opdrachtgever ter beschikking gesteld, tenzij anders is overeengekomen.
7. Spect is gerechtigd om op zijn naam en voor zijn rekening octrooi aan te vragen op vindingen die tijdens en door uitvoering van de Overeenkomst zijn ontstaan.
8. Indien Spect een octrooi als bedoeld in lid 7 verkrijgt, verleent hij om niet aan de Opdrachtgever een in beginsel niet overdraagbaar gebruiksrecht op die vinding. Bij concrete toepassing van dat gebruiksrecht zal de Opdrachtgever toestemming aan Spect vragen, welke toestemming slechts geweigerd kan worden indien Spect tegenstrijdige belangen met zijn bedrijf kan aantonen.
9. Opdrachtgever vrijwaart Spect tegen inbreuk, door hetzij Opdrachtgever hetzij derden op intellectuele en industriële eigendomsrechten rustend op door Spect geleverde zaken, diensten respectievelijk werk, ongeacht of deze rechten toebehoren aan Spect of aan derden, tenzij Spect aan Opdrachtgever schriftelijk toestemming hiervoor verleend heeft.
10. Opdrachtgever garandeert Spect dat het gebruik van door Opdrachtgever verstrekte gegevens of anderszins, Spect niet in strijd zal brengen met wettelijke voorschriften of intellectuele en industriële eigendomsrechten. Opdrachtgever vrijwaart Spect

volledig voor alle directe en indirecte gevolgen van aanspraken welke derden jegens Spect geldend zouden mogen maken uit hoofde van schending van deze garantie.

ARTIKEL 18**Cessie en verpandingsverbod**

1. Opdrachtgever is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Spect enige rechten of verplichtingen onder de Overeenkomst te bezwaren of over te dragen.

ARTIKEL 19**Data en privacy**

1. Spect mag zonder verdere restricties alle informatie die zij van Opdrachtgever verkrijgt bij de uitvoering van de Overeenkomst opslaan, verwerken en (her)gebruiken, tenzij Partijen schriftelijk anders overeengekomen zijn.
2. Voor zover Opdrachtgever en Spect bij de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens met elkaar delen zullen zij voldoen aan de vereisten die voortvloeien uit de toepasselijke privacywet- en regelgeving.

ARTIKEL 20**Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op de Overeenkomst en op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag is niet van toepassing.
2. Elk geschil tussen Spect en Opdrachtgever, zal met uitsluiting van de gewone rechter worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, zoals die luiden drie maanden voor de dag waarop de Overeenkomst is gesloten.
3. In afwijking van het voorgaande lid is Spect bevoegd het geschil te laten beslechten door de krachtens de wet bevoegde (gewone) rechter in het arrondissement van de plaats van vestiging van Spect.
4. De Opdrachtgever is verplicht ter zake van de Overeenkomst in Nederland domicilie te kiezen, voor zover hij niet al in Nederland is gevestigd. Bij gebreke van een dergelijke domiciliekeuze wordt de Opdrachtgever geacht domicilie te hebben gekozen in Den Haag.